

# Document d'informations clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### VDK PENSION FUND (ISIN: BE0152168721 )

La société de gestion et initiateur du PRIIP est (partie du groupe Delen Private Bank). La FSMA est responsable de la surveillance de ce qui concerne ce document d'informations clés. Capfi Delen Asset Management NV est agréé en Belgique et réglementé par la FSMA. Ce produit est sous licence en Belgique.

Pour plus d'informations sur la façon de contacter Cadelam, visitez [www.cadelam.be/nl-be/contact](http://www.cadelam.be/nl-be/contact) ou appelez +32 3 260 98 30.

Ce document a été publié le 29-12-2023

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

## En quoi consiste ce produit?

**Type** Le Fonds de Pension VDK est un fonds commun de placement de droit belge qui ne remplit pas les conditions de la Directive 2009/65/CE. Le produit est un fonds d'épargne-pension.

**Durée** Le fonds n'a pas d'échéance finale et ne peut être arrêté que par les participants eux-mêmes. La liquidation peut avoir lieu par décision d'une assemblée générale des participants. En cas de dissolution du fonds, un liquidateur procédera à la liquidation. Le produit de la liquidation est distribué aux actionnaires au prorata de leurs actions.

## Objectifs

**Objectif d'investissement** La Caisse de pension VDK vise une croissance du capital à long terme. La performance du fonds dépend de l'évolution des marchés boursiers et/ou obligataires, de l'évolution des taux d'intérêt, des fluctuations des taux de change et de tous autres facteurs économiques.

**Approche de l'investissement** La Caisse de pension VDK investit dans des actions, des obligations (de toute qualité, émises par tous types d'émetteurs) et d'autres titres de créance, des comptes courants et à terme. Tous les secteurs industriels sont éligibles. Les investissements doivent être étalés dans certaines limites fixées par la loi et résumées dans le prospectus. Les investissements seront sélectionnés sur la base de critères de développement durable (tels que la justice sociale, le respect de l'environnement et une gouvernance politique et économique socialement juste).

**Indice de référence** Le fonds est géré activement. Le fonds n'est pas géré en référence à un indice de référence.

**Rachats et négociation** Vous pouvez obtenir le remboursement de vos actions une fois par semaine sur simple demande.

**Politique de distribution** Il s'agit des actions de capitalisation. Le résultat annuel est capitalisé (ou réinvesti) et aucun dividende n'est distribué.

**SFDR** Le fonds promeut, entre autres, des caractéristiques environnementales ou sociales (ou une combinaison de ces caractéristiques) telles que décrites à l'article 8 du SFDR.

**Politique en matière de dérivés** Le fonds n'utilise pas de produits financiers dérivés.

**Investisseurs de détail visés** Ce fonds étant un complément à la pension légale, l'horizon de placement est assez long. L'investisseur prend en compte qu'il peut perdre tout ou partie de son investissement. Investir dans le produit convient aussi bien aux investisseurs débutants ayant au moins une certaine connaissance du marché et des produits financiers qu'aux investisseurs avancés.

## Informations pratiques

**Dépositaire** Delen Private Bank NV - Jan Van Rijswijcklaan 184 - 2020 Antwerpen

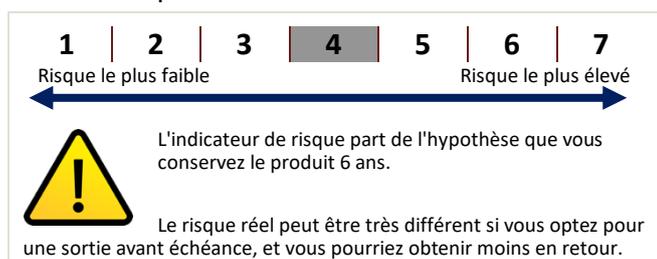
**Gestionnaire** Gestionnaire: Degroof Petercam Asset Management nv, Guimardstraat 18, 1040 Brussel.

**Distributeur:** VDK Bank, Sint-Michielsplein 16, 9000 Gent, [www.vdk.be](http://www.vdk.be)

**Informations complémentaires** Le prospectus, le règlement de gestion, les derniers rapports annuel et semestriel ainsi que d'autres informations pertinentes (telles que la stratégie et les objectifs) peuvent être obtenus gratuitement en néerlandais auprès de l'établissement responsable du service financier, VDK Spaarbank, Sint-Michielsplein 16, 9000 Gand ([www.vdk.be](http://www.vdk.be)). Les cours de bourse les plus récents sont disponibles sur le site Internet de Beama [https://permafiles.beama.be/NAVpub\\_fr.pdf](https://permafiles.beama.be/NAVpub_fr.pdf)

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Les autres risques matériellement pertinents pour le produit mais non repris dans l'indicateur synthétique de risque: **Risque de crédit**: le risque de crédit est le risque qu'une institution émettrice ou une contrepartie fasse défaut. Le fonds investit entre 0% et 25% de son portefeuille dans des obligations dont la notation est inférieure à BBB.

**Risque d'inflation**: Ce portefeuille est soumis à un risque d'inflation moyen car une inflation plus élevée est généralement entraînée des taux d'intérêt plus élevés, ce qui est négatif pour les prix des obligations.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 11 dernières années.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Période de détention recommandée

6 ans

Exemple d'investissement:

EUR 10 000

Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans
<b>Minimum</b>	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
<b>Tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	2 860EUR	1 900EUR
	Rendement annuel moyen	-71.43%	-24.18%
<b>Défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	7 920 EUR	8 990EUR
	Rendement annuel moyen	-20.79%	-1.75%
<b>Intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	10 240 EUR	12 690EUR
	Rendement annuel moyen	2.41%	4.05%
<b>Favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	13 730EUR	14 930EUR
	Rendement annuel moyen	37.34%	6.91%

Scénario défavorable Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 12/2021 et 12/2023.

Scénario intermédiaire Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 10/2013 et 10/2019.

Scénario favorable Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/2016 et 01/2022.

### Que se passe-t-il si Capfi Delen Asset Management NV n'est pas en mesure d'effectuer les versements

Les actifs du produit sont conservés par son dépositaire, à savoir Delen Private Bank (le "Dépositaire"). L'insolvabilité éventuelle du Gestionnaire n'affectera pas les actifs du produit conservés par le Dépositaire. En cas d'éventuelle insolvabilité du Dépositaire ou de toute personne agissant au nom du Dépositaire, le produit peut subir une perte financière. Toutefois, ce risque est atténué dans une certaine mesure étant donné que le Dépositaire est tenu par la loi de conserver ses propres actifs séparés des actifs du produit. Le Dépositaire est également responsable envers le produit et les investisseurs de toute perte résultant, entre autres, d'une négligence et d'une fraude ou d'un manquement délibéré du Dépositaire à ses obligations (sous réserve de certaines limitations). Une perte n'est pas couverte par un système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie.

### Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit [et du rendement du produit (le cas échéant)]. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- EUR 10 000 sont investis.

Investissement EUR 10 000		
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans
<b>Coûts totaux</b>	346 EUR	1 443 EUR
<b>Incidence des coûts annuels(*)</b>	3.5%	1.9% chaque année

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 5.94% avant déduction des coûts et de 4.05% après cette déduction.

### Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
<b>Coûts d'entrée</b>	2.0% (Maximum) du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement.	<b>Jusqu'à 200 EUR</b>
<b>Coûts de sortie</b>	Maximum 0.0%, Aucun frais de sortie ne pourra être facturé, ni au profit du fonds ni au profit du distributeur.	<b>Jusqu'à 0EUR</b>
Coûts récurrents prélevés chaque année		
<b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b>	1.3% de la valeur de vos investissements par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année dernière.	<b>129 EUR</b>
<b>Coûts de transaction</b>	0.2% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	<b>17 EUR</b>
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
<b>Commissions liées aux résultats</b>	0.0%, il n'y a pas de frais de performance pour ce produit	<b>0 EUR</b>

Différents coûts s'appliquent en fonction du montant d'investissement. Ces chiffres incluent la commission de négociation maximale que le vendeur du produit peut vous facturer (2.0% du montant investi à l'entrée et 0.0% de la valeur à la sortie). Il vous fournira des informations sur les coûts réels de distribution.

---

### **Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?**

#### **Période de détention recommandée: 6 ans**

Ce produit n'a pas d'échéance minimale (ou maximale) mais vise à investir à moyen et long terme alors que l'argent reste facilement disponible. En raison des investissements sous-jacents, qui fluctuent en fonction des fluctuations des marchés financiers, il est conseillé de conserver votre investissement pendant au moins 6 ans. Vous pouvez entrer ou sortir chaque semaine. La valeur est calculée à la première date d'évaluation après réception de la demande de sortie. Vous devez également tenir compte de votre situation personnelle et fiscale en cas de vente. Des frais peuvent également être retenus en fonction de la vente, ce qui peut avoir une influence sur le retour sur investissement.

---

### **Comment puis-je formuler une réclamation?**

Les plaintes éventuelles concernant le produit ou le comportement de son initiateur ou de la personne qui fournit des conseils au sujet de ce produit ou qui le vend, peuvent être adressées à la société de gestion Capfi Delen Asset Management SA, Jan Van Rijswijcklaan 184, 2020 Anvers ou par e-mail à [info@cadelaam.be](mailto:info@cadelaam.be) ou par le site <https://www.cadelaam.be/fr-be/contactez>.

---

### **Autres informations pertinentes**

Ce document ne contient qu'une fraction de toutes les informations relatives au produit. Pour plus d'informations, nous vous renvoyons à la documentation juridique du Fonds, qui est disponible sur demande.

L'information sur les performances des 10 années passées de ce produit sont disponibles sur : <https://priips-performance-chart.com/cadelaam/BE0152168721/fr/eu/>

Les calculs des scénarios de performances pour les mois précédents sont disponibles sur : <https://priips-scenarios.com/cadelaam/BE0152168721/fr/eu/>