

Dieses Informationsblatt entspricht dem Stand vom 28. März 2024, sofern nicht anders angegeben.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

ein Teilfonds von Xtrackers

Überblick

- Direkte Anlage in notiert europäischen Immobilien
- Bietet ein diversifiziertes Engagement in europäischen Immobilien-Holding- und -Entwicklungsunternehmen sowie REIT
- Sektorspezifisches Engagement

Eigenschaften vom Index

Der FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index zielt darauf ab, die Wertentwicklung des folgenden Markts abzubilden:

- notierte Immobilienunternehmen und REIT, die in den europäischen Industrieländern notiert sind
- die größten und liquidesten Unternehmen
- Gewichtung nach streubesitzbereinigter Marktkapitalisierung
- vierteljährliche Indexüberprüfung

Weitere Informationen zur Index-, Auswahl- und Gewichtungsmethodik sind unter www.ftse.com verfügbar.

| Fonds Informationen | |
|---|---|
| ISIN | LU0489337690 |
| Währung der Anteilsklasse | EUR |
| Fondswährung | EUR |
| Auflegungstermin des Fonds | 25. März 2010 |
| Gesellschaftssitz | Luxemburg |
| Portfoliomethode | Direkte Replikation |
| Portfoliounterverwalter | DWS Investments UK Ltd |
| Anlageverwalter | DWS Investment GmbH |
| Verwahrstelle | State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch |
| Pauschalgebühr ¹ | 0,33% p.a. |
| Ertragsverwendung | Thesaurierend |
| Nettoinventarwert (NAV) | EUR 22,88 |
| Fondsvermögen | EUR 701,16 Mio. |
| Im Umlauf befindliche Anteile insgesamt | 30,65 Mio. |

¹ Weitere Informationen / Glossar finden Sie hier.

Risiken von Exchange Traded Funds (ETFs)

- Der Fonds ist nicht kapitalgeschützt. Der Wert Ihrer Investition kann sowohl sinken als auch steigen. Die bisherige Wertentwicklung ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
- Der Fonds unterliegt einem Währungsrisiko. Devisenmärkte können sehr volatil sein. An Devisenmärkten können starke Kursschwankungen innerhalb sehr kurzer Zeiträume auftreten und dazu führen, dass in Bezug auf Ihre Anlage ein Verlust entsteht.
- Die Wertentwicklung des Fonds ist an die Aktien von Unternehmen gekoppelt, die ihren Schwerpunkt im Immobiliensektor haben, was mit speziellen Risiken verbunden ist; dazu gehören zyklische Entwicklungen der Immobilienwerte, Veränderungen im allgemeinen Konjunkturklima, Standortbedingungen und Mietpreisentwicklung, Attraktivität und Lage der betreffenden Immobilien, finanzielle Verhältnisse der Mieter sowie Betriebskostenänderungen wie beispielsweise, laufende Instandhaltungs- und Versicherungskosten.
- Der Wert einer Aktienanlage ist von einer Reihe von Faktoren abhängig, zu denen unter anderem Marktbedingungen, aktuelle Wirtschaftslage, Branche, geografische Region sowie politische Ereignisse gehören.
- Der Fonds ist den Bewegungen an den Märkten in einem einzelnen Land oder einer einzelnen Region ausgesetzt, die durch politische bzw. wirtschaftliche Entwicklungen, staatliche Maßnahmen oder Naturereignisse nachteilig beeinflusst werden können, von denen ein breiter diversifizierter Fonds nicht beeinträchtigt wäre.
- Der Fonds konzentriert sich auf einen einzelnen bzw. eine geringe Anzahl an Wirtschaftszweig(en), Branche(n) oder Unternehmensart(en), und die Wertentwicklung spiegelt möglicherweise nicht die Kurssteigerungen breiterer Märkte wider.

| Notierungs- und Handelsinformationen | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
| Börse | Bloomberg Ticker | Reuters RIC | Handelswährung |
| XETRA | D5BK GY | D5BK.DE | EUR |
| London Stock Exchange | XDER LN | XDER.L | GBP |
| Borsa Italiana | XDER IM | XDER.MI | EUR |
| BX Berne eXchange | XDER BW | XDER.BN | CHF |

| Angaben zur kumulierten Wertentwicklung | | | | | | |
|---|---------|----------|----------|--------|---------|---------------------------|
| | 1 Monat | 3 Monate | 6 Monate | 1 Jahr | 3 Jahre | Annualisierte Volatilität |
| Anteilsklassen | 8,50% | -2,83% | 17,94% | 18,37% | -15,70% | 19,26% |
| Index | 8,47% | -2,83% | 18,05% | 18,61% | -15,91% | 18,81% |
| Tracking-Abweichung | 0,03% | -0,01% | -0,11% | -0,24% | 0,21% | - |
| Tracking Error | 0,15% | 0,09% | 0,07% | 0,28% | 0,24% | - |

| Angaben zur Wertentwicklung im Kalenderjahr | | | | | | |
|---|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | YTD |
| Anteilsklassen | 29,61% | -10,57% | 17,59% | -36,91% | 16,30% | -2,83% |
| Index | 29,33% | -10,74% | 17,55% | -37,04% | 16,34% | -2,83% |
| Tracking-Abweichung | 0,28% | 0,17% | 0,04% | 0,14% | -0,04% | -0,01% |
| Tracking Error | 0,18% | 0,24% | 0,15% | 0,21% | 0,33% | 0,09% |

| Angaben zur rollierenden Wertentwicklung | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--|
| | 3/14 - 3/15 | 3/15 - 3/16 | 3/16 - 3/17 | 3/17 - 3/18 | 3/18 - 3/19 | 3/19 - 3/20 | 3/20 - 3/21 | 3/21 - 3/22 | 3/22 - 3/23 | 3/23 - 3/24 | Seit Auflage | |
| Anteilsklassen | 40,56% | -3,83% | -1,32% | 7,58% | 7,52% | -16,03% | 20,13% | 12,10% | -36,47% | 18,37% | 5,08% | |
| Index | 40,94% | -3,87% | -1,42% | 7,46% | 7,34% | -16,25% | 20,08% | 12,08% | -36,74% | 18,61% | 5,08% | |
| Tracking-Abweichung | -0,38% | 0,04% | 0,10% | 0,12% | 0,17% | 0,22% | 0,05% | 0,02% | 0,27% | -0,24% | - | |
| Tracking Error | 0,18% | 0,21% | 0,18% | 0,18% | 0,18% | 0,21% | 0,19% | 0,14% | 0,28% | 0,28% | - | |

Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Quelle: DWS, Indexanbieter
Die Berechnung des Tracking Error und der Tracking-Abweichung wird am 24. Februar 2014 infolge einer Änderung der Nachbildungsmethode (Wechsel von synthetischer zu direkter Nachbildung) zurückgesetzt.

Dieses Informationsblatt entspricht dem Stand vom 28. März 2024, sofern nicht anders angegeben.

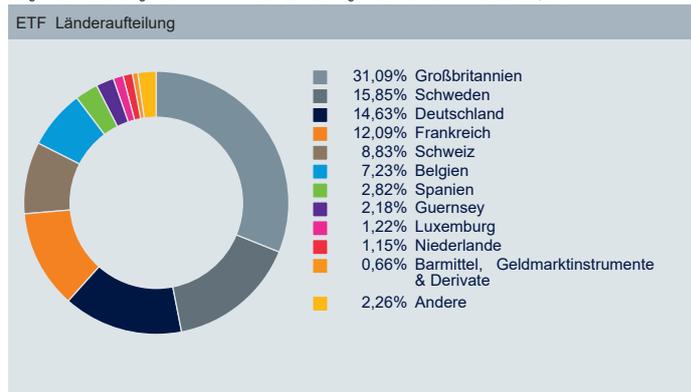
FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Quelle: DWS;
Aufgrund von Rundungen summieren sich die Zahlen möglicherweise nicht immer zu 100,00%.

| Die 10 größten ETF-Bestandteile | | |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Wertpapier | ISIN | Gewichtung |
| Vonovia SE | DE000A1ML7J1 | 9,84% |
| SEGRO REIT ORD | GB00B5ZN1N88 | 7,14% |
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD ORD | FR0013326246 | 3,95% |
| SWISS PRIME SITE ORD | CH0008038389 | 3,42% |
| LEG IMMOBILIEN AGD | DE000LEG1110 | 3,04% |
| LAND SECURITIES REIT | GB00BYW0PQ60 | 2,93% |
| PSP SWISS PROPERTY ORD | CH0018294154 | 2,83% |
| SAGAX B ORD SHS | SE0005127818 | 2,71% |
| CASTELLUM ORD | SE0000379190 | 2,69% |
| KLEPIERRE REIT | FR0000121964 | 2,55% |

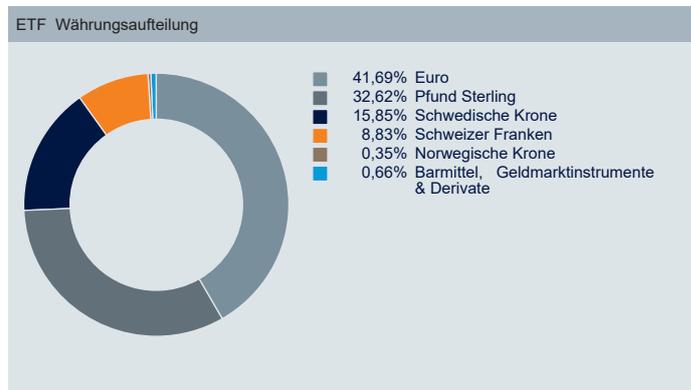
| ETF Fundamentaldaten | |
|---------------------------------|-------|
| ETF PE Ratio (Forward) | 15,45 |
| ETF PE Ratio (Trailing) | 25,29 |
| Anzahl der Wertpapiere im Fonds | 107 |

Quelle: DWS, 28. März 2024



| Index information | |
|------------------------------------|--|
| Index Name | FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index |
| Index Provider | FTSE International Limited |
| Bloomberg Symbol | NEPRA |
| Indextyp | Performanceindex (Netto) |
| Index Basiswährung | EUR |
| Anzahl Aktien im Index | 104 |
| Häufigkeit der Index-Neugewichtung | Vierteljährlich |

Quelle: Indexanbieter



Mehr Informationen zu Xtrackers

DWS International GmbH | Xtrackers Info: [Xtrackers.com](https://www.xtrackers.com)
 Team | E-Mail: Xtrackers@dws.com
 Mainzer Landstrasse 11-17
 60329 Frankfurt am Main
 Hotline: +49 69 910 30549

Zusätzliche Information

Ein Glossar der Begriffe finden Sie unter [etf.dws.com](https://www.etf.dws.com).

Die Wertentwicklung des ETF ist auf NIW-Basis angegeben, nach Abzug der Gebühren und Kosten für die Indexnachbildung. Die Wertentwicklung des Index wird auf Basis der Gesamtrendite berechnet. Die Volatilität wird seit der Auflegung der Anteilsklasse berechnet.

Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist als Marketingmitteilung gedacht und begründet keine rechtsverbindlichen Verpflichtungen seitens der DWS Group GmbH & Co. KGaA und/oder der mit ihr verbundenen Unternehmen (DWS). Dieses Dokument stellt keine Anlageberatung dar. Ohne Einschränkung stellt dieses Dokument kein Angebot, keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und keine Empfehlung zum Abschluss einer Transaktion dar. Bevor ein Anleger eine Anlageentscheidung trifft, muss er mit oder ohne Unterstützung eines Anlageberaters abwägen, ob die von der DWS beschriebenen oder zur Verfügung gestellten Anlagen und Strategien im Hinblick auf seine besonderen Anlagebedürfnisse, Ziele und finanziellen Verhältnisse angemessen sind. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die wir für zuverlässig und aktuell halten. Die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Quellen kann jedoch nicht garantiert werden. Gemäß den Angaben im Verkaufsprospekt unterliegt der Vertrieb der in diesem Dokument genannten Produkte den Beschränkungen der jeweiligen Rechtsordnungen. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dürfen nur in Rechtsordnungen verteilt und veröffentlicht werden, in denen eine solche Verteilung und Veröffentlichung nach dem in diesen Rechtsordnungen geltenden Recht zulässig ist. Die direkte oder indirekte Verbreitung dieses Dokuments ist in den USA sowie an oder für Rechnung von US-Personen und Personen mit Wohnsitz in den USA verboten. Xtrackers ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW) gemäß den geltenden Gesetzen und Vorschriften und wurde als offene Investmentgesellschaft mit variablem Kapital und getrennter Haftung zwischen den einzelnen Teilfonds gegründet. Die Anleger müssen Anteile an Xtrackers OGAW-ETFs auf einem Sekundärmarkt mit Hilfe eines Vermittlers (z. B. eines Börsenmaklers) kaufen und in der Regel auch wieder verkaufen, wofür Gebühren anfallen können. Darüber hinaus können Anleger beim Kauf von Anteilen mehr als den aktuellen Nettoinventarwert zahlen und beim Verkauf weniger als den aktuellen Nettoinventarwert erhalten. Bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, sollten Anleger die Risikofaktoren im Prospekt und im Basisinformationsblatt lesen. Die steuerliche Behandlung der Xtrackers OGAW-ETFs hängt von den individuellen Umständen des jeweiligen Anlegers ab. Xtrackers wurde im Großherzogtum Luxemburg gegründet, ist im Luxemburger Handels- und Gesellschaftsregister unter der Nummer B-119.899 eingetragen und hat seinen eingetragenen Sitz in 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg. Die DWS Investment S.A. fungiert als Verwaltungsgesellschaft von Xtrackers. Die Investmentgesellschaft kann beschließen, die für den Vertrieb dieses Fonds getroffenen Vereinbarungen zu kündigen. Vollständige Informationen über den Fonds, einschließlich aller Risiken und Kosten, finden Sie im jeweils aktuellen Verkaufsprospekt. Diese stellen zusammen mit dem jeweiligen Basisinformationsblatt die einzigen verbindlichen Verkaufsunterlagen für den Fonds dar. Der Anleger erhält diese Unterlagen zusammen mit den aufsichtsrechtlichen Informationen sowie den aktuellen Gründungsunterlagen des Fonds in deutscher Sprache bei der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main oder in englischer Sprache bei der DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg, in gedruckter Form kostenlos oder in den jeweiligen Sprachen bei Deutschland: <https://etf.dws.com/de-de/> Österreich: <https://etf.dws.com/de-at/> Belgien: <https://etf.dws.com/en-be/> Frankreich: <https://etf.dws.com/fr-fr/> Italien: <https://etf.dws.com/it-it/> Luxemburg: <https://etf.dws.com/en-lu/> Spanien: <https://etf.dws.com/es-es/> Niederlande: <https://etf.dws.com/nl-nl/> Schweden: <https://etf.dws.com/sv-se/> und UK/Irland: <https://etf.dws.com/en-gb/>. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte finden Sie auf www.etf.dws.com unter "Über uns - Wie kann ich mich beschweren?". **VERGANGENE LEISTUNGEN SIND KEINE GARANTIE FÜR ZUKÜNFTIGE ERGEBNISSE.**

© 2024 DWS International GmbH, gegebenenfalls handelnd durch ihre Niederlassungen

Index Haftungsausschluss

Alle Rechte am FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index (der „Index“) hält FTSE International Limited („FTSE“). „FTSE®“ ist eine Marke der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE unter Lizenz verwendet. Der Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (der „ETF“) wurde ausschließlich von Deutsche Bank Asset Management entwickelt. Der Index wird von FTSE oder deren Vertreter berechnet. FTSE und seine Lizenzgeber sind in keiner Weise mit dem ETF verbunden und der ETF wird durch FTSE und seine Lizenzgeber weder gesponsert noch unterstützt oder vermarktet. FTSE und seine Lizenzgeber geben keine Empfehlungen zu dem ETF ab und übernehmen keinerlei Verantwortung gegenüber Personen in Verbindung mit (a) der Verwendung von, Verlässlichkeit von oder Fehlern des Index oder (b) der Anlage in die oder dem Betrieb des ETF. FTSE gibt keine Behauptungen, Vorhersagen, Garantien oder Aussagen bezüglich der durch den ETF erreichbaren Ergebnisse oder die Eignung des Index für den Zweck, für den er von Deutsche Bank Asset Management eingesetzt wird, ab.