

骏利亨德森远见基金 - 亚太产业收益基金

A2 美元 ISIN LU0229494975

投资目标

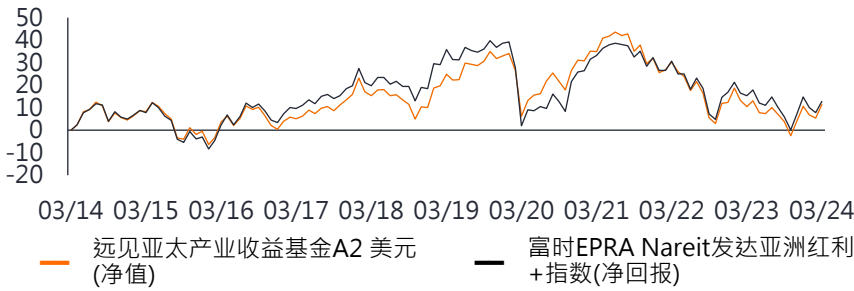
本基金旨在提供可持续水平的收益，且寻求股息率高于富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数的股息收益，并具备长期资本增值潜力。本基金将其资产至少75%集中投资于主要收入来自拥有、开发和管理亚太地区的房地产的房地产投资信托基金（REIT）和任何规模公司的股票。

表现(%)

回报	累积				年化			
	1个月	3个月	年初至今	1年	3年	5年	10年	成立至今
A2 美元 (净值)	0.39	-4.32	-4.32	-4.21	-7.78	-3.25	0.57	2.61
含申购费								
基准指数	4.68	-1.69	-1.69	-2.16	-5.41	-3.64	1.21	3.77
行业	3.83	-2.31	-2.31	-1.01	-7.28	-4.31	0.87	3.10
A2 美元 (净值)	5.68	0.71	0.71	0.83	-6.19	-2.25	1.08	2.89

累积增长 - 美元

2014 年 03 月 31 日 — 2024 年 03 月 31 日



年度	年初至今 Q1 2024	2023	2022	2021	2020	2019
A2 美元 (净值)	0.71	-1.58	-14.85	0.70	-1.48	20.92
基准指数	-1.69	-1.85	-11.60	5.03	-9.14	16.93
行业	-2.31	-0.15	-14.77	0.39	-6.95	17.43

表现按已扣除费用基础计算，总收益再投资。低于一年的绩效数字未年化。资料来源：截至31/03/24。© 2024 Morningstar, Inc. 版权所有。本文所包含的信息：(1)为晨星及/或其资料提供者特许持有；(2)不得复制或分发；及(3)不保证准确、完整或及时。晨星或其内容提供商概不对本信息之任何使用引起的任何损害或损失负责。往绩并不能预测未来回报。投资的价值与收益可涨可跌，您可能会无法取回原本投资的所有金额。有关认购费资料，请参阅第 3 页上的其他基金信息。

基金详情

成立日期	2005 年 10 月 03 日
净资产总额	\$18.56百万
资产类别	地产股票
注册地	卢森堡
结构	SICAV
基础货币	美元
基准指数	富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数
晨星行业	房地产 - 亚洲 (间接)
《可持续金融披露规例》(SFDR) 类别	第 8 条

根据《可持续金融披露规例》规定，本基金被归类为第8条下的产品。除其他特征外，本基金将促进环境和/或社会特征，并投资于具有良好治理实践的公司。

股份类别信息

成立日期	2005 年 10 月 03 日
资产净值 (美元)	16.94
股息支付类型	累计(未扣除费用)
股息支付频率	不适用
历史收益率	4.10%
货币	美元
最低初始投资金额	2,500

历史收益不包括任何初步费用，投资者可能需要就其分派缴纳税费。

投资组合管理

Tim Gibson	自 2011 担任基金经理
Xin Yan Low	自 2019 担任基金经理

评级

晨星整体评级™	★★★★★
截至 2024 年03 月31 日	

详情请参阅第 3 页。

特点

持股数量: 股票发行	25
主动型比例	71.38%
加权平均市值	7.85(十亿)

风险统计数据 (3年)

	基金	基准指数
贝塔值	0.98	—
标准差	14.75	14.63
夏普比率	-0.59	-0.54

主要持仓 (%)

	基金
Mitsui Fudosan	9.04
Nomura Real Estate	6.46
Sino Land	5.78
Scentre Group	5.21
NEXTDC	4.98
Goodman Group	4.61
Swire Properties	4.33
CapitaLand Ascendas REIT	4.30
Mirvac Group	4.25
KDX Realty Investment	4.24
总计	53.21

任何对个别公司的参考，仅供说明用途，并不构成买入或卖出投资建议，法律或税务事项的忠告。

股票持仓市值 (%)

	基金	基准指数
>200亿美元	13.66	19.69
100 亿至 200 亿美元	12.76	11.78
50 亿至 100 亿美元	33.34	26.07
<50亿美元	38.67	42.45

国家/ 地区 (%)

	基金	基准指数
日本	50.74	47.66
澳大利亚	19.06	18.44
新加坡	14.43	16.00
香港	12.41	15.94
新西兰	1.78	1.53

子板块配置 (%)

	基金	基准指数
房地产控股与开发	31.14	35.13
多元化房地产投资信托基金	18.89	11.36
零售房地产投资信托基金	12.08	17.66
工业房地产投资信托基金	10.33	9.48
办公楼房地产投资信托基金	8.23	12.79
电脑服务	4.98	—
其他专业房地产投资信托	4.23	2.00
酒店和汽车旅馆	3.48	—
酒店和住宿房地产投资信托	3.28	3.04
健康护理设施	1.78	—

代码

ISIN	LU0229494975
彭博	HENAPAA
Cusip	L4732K372
SEDOL	B0MT8X3

费用及收费 (%)

最高首次认购费	5.00
年度管理费 (AMC)	1.20
绩效费说明	该股份类别所实现的高于富时 EPRA Nareit发达亚洲红利+ 指数之回报的10%，具体取决于高水位线条款。
总开支比率 (TER)	1.92

基金费用将影响您投资的价值。特别是，适用于每只基金的经常性费用将稀释投资业绩，随着时间的推移尤其如此。有关费用的进一步说明，请访问我们的基金费用网页：www.janushenderson.com 绩效费可能在基金实现突出表现目标之前收取。绩效费单独收取，以奖励投资经理带来的卓越回报或优于指定目标的表现。如果资产净值的表现优于相关的最低预期资产净值（以高水位线条款为准），则累计绩效费。有关绩效费计算方法的进一步说明，请参阅www.janushenderson.com上的相关基金说明书。在某些情况下，可能会收取初始费用。更多详情请参阅基金说明书。

其他基金信息

税务设定和减免取决于投资者的具体情况，并可能会发生变化。由2020年7月1日起，骏利亨德森远见亚太产业收益基金之基准指数由富时EPRA Nareit 纯粹亚洲总回报净红利指数（限定资本）指数改为富时EPRA Nareit 发达亚洲红利+指数。自2020年7月1日起，骏利亨德森远见亚太产业收益基金之投资目标及表现目标有所改变。2020年7月1日之前的业绩表现乃在不再适用的情况下致。请注意：由于四舍五入的关系，持股分布的数字相加结果可能不等于 100%。如基金获得的回报已超过高水位及富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数，则将收取第 2页所述的绩效费。关于绩效费（如需收取）的详情，投资者应参阅基金招股章程。这是由卢森堡金融监管机构（CSSF）监管的卢森堡SICAV基金。有关其他货币和费用结构的信息可查阅基金说明书。请注意，投资组合证券货币、股份类别货币以及以您本国货币之外的货币支付或计算的费用之间的汇率差异将导致您面临货币风险。货币和汇率波动会导致费用和回报的增加或减少。如欲索取基金说明书及任何其他信息，请造访我们的网站：www.janushenderson.com。投资于基金将获得该基金本身的份额/股份，而不是该基金持有的标的资产。现金余额和仓位基于截至报告日的已结算和未结算交易。含申购费的绩效表现以资产净值 (NAV) 对资产净值 (NAV) 计算，扣除 5.00% 的首次申购费，按总收益以资产净值价格作再投资。附注：绩效计算是以 5.00% 的最高首次认购费为准。基金购买者需付的实际首次认购费可能因经销商给予的折扣而有差异。因此，其绩效报酬可能也因折扣而有不同，一切依经销商的规定为准。关于提供之股份类别的详情，请参阅基金说明书。所有提及的经常性费用均以最新发布的报告和账目为准。如经常性费用超过相对于基准的优异表现目标，则即使基金的优异表现目标（扣除费用之前）已经实现，回报也可能低于基准回报。对于收取绩效费的基金，投资者应注意，总开支比率包括上一绩效期具体化的绩效费。

基金特定风险

当基金或对冲股份/单位类别试图减轻货币相对于基准货币的汇率变动影响时，对冲策略本身可能会因货币之间短期利率差异而对基金价值产生积极或负面影响。如果基金交易对手不愿意或无法履行其义务，或操作流程出现问题或延迟，或第三方供应商出现问题，则基金可能亏损。除了收入之外，这一股份类别还可以分配已实现和未实现的资本收益以及所投入的原始资本。各项费用、收费和开支也会从资本中扣除。这两个因素都可能导致资本侵蚀和降低资本增长潜力。投资者还应注意，当地税收机关可能会将以上性质的分配视为收入而须缴纳其税务。股份/单位可能快速贬值，并且其涉及的风险通常高于债券或货币市场工具。因此，您的投资价值可能下跌。中小企业股票的波动性可能大于大型企业，并且有时可能难以估值或难以在合意的时间按合意的价格出售，从而增加投资亏损的风险。如果基金对于特定国家或地区的投资比重偏高，其风险会高于采分散投资方式的基金。本基金侧重于特定行业或投资主题，可能会受到诸如政府法规变动、价格竞争加剧、技术进展等因素及其他不利事件的影响。本基金采取集中化投资策略，投资组合比其投资范围或同类型的其他基金更为集中。任何一件只对少数持股造成影响的不利事件，都可能导致基金报酬的大幅波动或损失。本基金投资于房地产投资信托（REITs）及其他从事房地产投资活动的公司或基金，涉及的风险高于直接投资于房地产。尤其是，房地产投资信托（REITs）受到的监管可能不如基金本身严格，因此波动性可能比相关资产更高。基金可使用金融衍生工具来达到降低风险及提高投资组合管理效率的目的。然而，这也会伴随其他风险，特别是金融衍生工具交易对手可能无法履行其契约义务。如果基金持有基本货币以外货币计值的资产，或是您投资于不同币别的股份/单位类别（“对冲”除外），投资价值可能会受到汇率变动的影响。基金持有的证券可能变得难以估值或难以在合意的时间按合意的价格出售，尤其是在资产价格可能下跌的极端市场条件下，从而增加投资亏损的风险。基金的部分或全部年管理费及其他费用可能从本金中扣除，这可能会侵蚀本金或降低资本增长潜力。由于投资于发达程度较低的市场，因此与投资于发达程度较高的市场的基金相比，本基金的交易成本可能较高。这些交易费用不包含在基金的经常性收费内。

基金评级/奖项来源

晨星整体评级™是某基金相对于类似基金的经风险调整回报的衡量指标。基金股份类别的评级由1至5星，表现最佳者获5星评级，表现最差者获1星评级。整体晨星评级™级在获得4或5星评级的骏利亨德森股份类别中显示。评级不应被视为推荐意见。请浏览www.global.morningstar.com/managerdisclosures以查阅有关晨星评级，包括其编制方法的更多详细信息。

词汇表

主动型比例

用来衡量投资组合的持仓与其基准指数不同的程度。例如，主动型比例为60%的投资组合表明其持仓的60%与其基准不同，而其余的40%则反映基准。

贝塔值

贝塔值用来衡量某支基金或证券相对于整体市场的价格波动情况。市场的贝塔值为1。如果某支基金或证券的贝塔值大于1，则其波动幅度大于市场；如果贝塔值小于1，则其波动幅度小于市场。如果某支基金或证券的贝塔值为负值，则其波动方向与市场相反。

历史收益率

历史收益率反映了截至所示日期，过去12个月宣布的分配占市场中间价的百分比。

房地产投资信托基金(REIT)

是一种投资于房地产的投资工具，方法是直接持有物业资产、地产股或按揭贷款。由于REIT在证券交易所上市，因此通常具有高流动性，并像股票一样交易。

夏普比率

用来衡量投资组合风险调整后表现的指标。夏普比率越高，表明风险调整后回报越好。该比率旨在衡量投资组合的回报在多大程度上可以归因于基金经理的投资技能，而非过度承险的结果。

标准差

测量一组值/数据的变化或分散程度的统计值。标准差低表明这些值倾向于接近平均值，而标准差高则表明这些值更为分散。就评估投资对象而言，标准差可以作为投资对象历史波动性的衡量标准。

加权平均市值

持仓的平均市值，由投资组合或指数中该头寸的规模加权计算。

由骏利亨德森投资（新加坡）有限公司于新加坡发行，并已获得新加坡金融管理局的授权及监管，公司注册编号为 199700782N。本广告尚未经新加坡金融管理局（MAS）审查。本文件仅供参考，不应被视为投资本基金的邀约或招揽。骏利亨德森投资就任何不合法分发本文件予任何第三者毋须负责。在准备本文件时，骏利亨德森投资有合理的理由依赖公开来源信息的准确性和完整性。**往绩并不能预测未来回报。投资涉及风险，包括可能损失本金和价值波动。**本基金可基于投资之目的运用投资技巧及工具，例如期货、选择权、交换及其他金融衍生性工具。本文件由骏利亨德森投资（新加坡）有限公司，骏利亨德森基金的新加坡代理公司编制。本基金由授权销售机构发行。本基金的说明书和产品介绍书（英文简称“PHS”）可于新加坡代理公司及授权销售机构索取。投资者在决定申购本基金之前，应详阅基金说明书和产品介绍书。投资者应注意任何投资仅可根据最新的基金销售文件及其所载有关收费、开支及风险等资料为基础，并应仔细阅读。基金销售文件可于各分销商索取。本基金并非适合所有投资者投资，并且并非提供予所有司法管辖区的投资者。特别是，本基金不提供美国人士投资。基金回报率或有所变化，投资的本金亦会应市况上落和外币汇率而波动。投资者赎回股份时股份的价值可能多于或少于原来的价值。投资者应咨询阁下之销售机构建议有关产品是否适合阁下并已说明有关产品如何能够符合阁下的投资目标。投资决定乃属于阁下所有。投资于本基金并非适合所有投资者，如阁下有任何疑问，应联络阁下之销售机构。持股可在未有通知的情况下更改。© 2024 晨星有限公司。版权所有。CFA®和特许金融分析师®是CFA协会拥有的商标。骏利亨德森为Janus Henderson Group plc或其子公司之商标。© Janus Henderson Group plc. 倘若英文版本与简体中文版本出现歧异，概以英文版本为准。