

Ceci est une communication commerciale.  
Veuillez consulter le prospectus/document d'information du fonds et le DICI/DIC (selon ce qui est applicable) avant de prendre une décision de placement finale.  
Fournie à titre d'information uniquement, cette présentation ne saurait servir de base à quelque décision de placement que ce soit.

Asset Management  
**31 mars 2024**

# CS Real Estate Fund LivingPlus



## Information sur le fonds

Investissement direct dans l'immobilier

**2'282.91**

Total des actifs nets du fonds, CHF en millions

TNA classe de parts, CHF en millions <b>2'282.91</b>	Cours du marché <b>148.00</b>	Commissions de gestion p.a. <sup>1</sup> <b>0.49%</b>
Rendement (net) MTD <b>2.76%</b> Indice <b>3.04%</b>	Rendement (net) QTD <b>5.63%</b> Indice <b>5.92%</b>	Rendement (net) YTD <b>5.63%</b> Indice <b>5.92%</b>

## Fiche du fonds

Gestionnaire d'investissements	Jessica Lindauer
Date de lancement	05.12.2007
Date de lancement de la part	05.12.2007
Catégorie de parts	A
Devise au lancement	CHF
Politique de distribution	Distribution
Domicile du fonds	Suisse
ISIN	CH0031069328
Indice de référence	SXI Real Estate Funds Broad (TR)

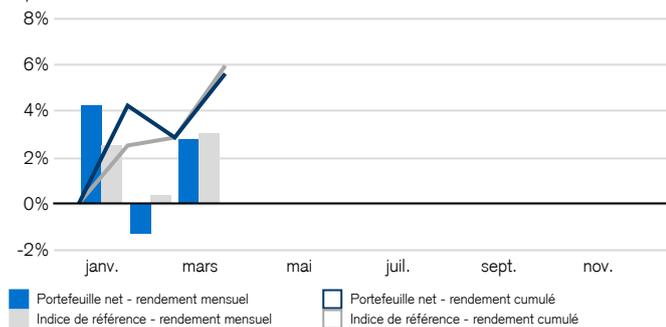
## Politique d'investissement

Le fonds investit dans des immeubles pour seniors, dans des types de logement modernes offrant des services intégrés ainsi que dans des concepts d'habitation novateurs dans divers endroits attractifs de Suisse. Il permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille diversifié d'habitations avec des concepts d'utilisation et de prestations modernes. Coté à la SIX Swiss Exchange, le fonds a pour monnaie le CHF. Comme ce fonds possède les immeubles en propriété directe, la part de la fortune investie dans l'immobilier n'est pas soumise à l'impôt sur la fortune et sur le revenu en Suisse pour le détenteur de parts.

Tout investissement comporte des risques, dont celui de perdre son capital. La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.

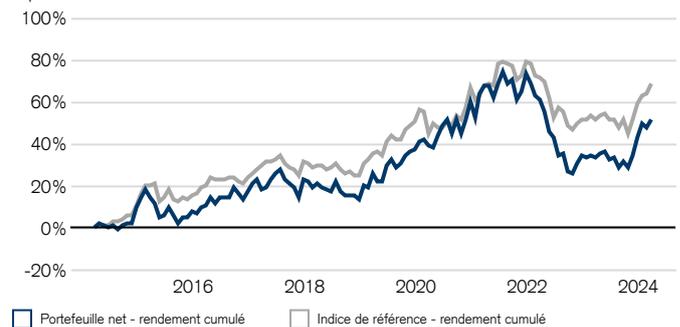
## Aperçu de la performance - mensuelle et cumulée

depuis 01.01.2024



## Aperçu de la performance - cumulée

depuis 01.04.2014



## Aperçu de la performance - mensuelle et YTD

depuis 01.01.2024, en %

	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	YTD
Portefeuille net	4.18	-1.34	2.76										5.63
Indice de référence	2.46	0.33	3.04										5.92
<b>Relatif net</b>	<b>1.72</b>	<b>-1.67</b>	<b>-0.27</b>										<b>-0.30</b>

<sup>1</sup> Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises.

Les personnes mentionnées ci-dessus mènent des activités réglementées uniquement dans la/les juridiction(s) où elles ont obtenu les licences nécessaires, le cas échéant. ESG signifie «Environnemental» (E), «Social» (S) et «Gouvernance» (G).

Le glossaire vous fournira la définition de tous les acronymes/termes utilisés dans ce document. Des informations supplémentaires importantes sont disponibles à la fin du document.

## Aperçu de la performance - annuelle

depuis 01.01.2015, en %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Portefeuille net	-1.54	9.16	4.50	-7.41	20.54	16.95	8.20	-22.77	6.90	5.63
Indice de référence	4.17	6.84	6.59	-5.33	20.66	10.81	7.32	-15.17	5.03	5.92
<b>Relatif net</b>	<b>-5.71</b>	<b>2.32</b>	<b>-2.10</b>	<b>-2.08</b>	<b>-0.12</b>	<b>6.14</b>	<b>0.89</b>	<b>-7.60</b>	<b>1.88</b>	<b>-0.30</b>

## Aperçu de la performance

en %

	Rendements glissants		Rendements annualisés		
	1 mois	3 mois	1 an	3 années	5 années
Portefeuille net	2.76	5.63	13.45	-3.39	3.73
Indice de référence	3.04	5.92	11.72	0.28	4.54
<b>Relatif net</b>	<b>-0.27</b>	<b>-0.30</b>	<b>1.73</b>	<b>-3.67</b>	<b>-0.81</b>

## Aperçu des risques - ex post

en %

	Risque annualisé, en %		
	1 an	3 années	5 années
Volatilité portefeuille	10.68	11.83	12.15
Volatilité indice	9.96	9.79	9.75
<b>Erreur de suivi</b>	<b>4.16</b>	<b>7.93</b>	<b>8.28</b>

## Chiffres clés par dernier état financier

au 31.12.2023

	Portefeuille	Portefeuille
Rendement du capital investi (ROIC)	1.19%	74.92%
Rentabilité du capital investi (ROI)	1.28%	98.85%
Frais totaux sur encours (TERrefMV)	0.73%	0.65%
Total de l'actif du fonds (GAV)	3'143.90	Taux de location par défaut 2.16%
Capitalisation boursière (en mio.)	2'992.60	Ratio de financement de la dette 21.88%
Rendement des distributions	2.51%	Rendement des fonds propres (ROE) 1.19%

## Risques potentiels

Le profil de risque et de rendement ne reflète pas les risques auxquels le fonds pourrait être exposé à l'avenir en cas de développements sans rapport avec ce que le fonds a pu connaître dans un passé récent. Cela comprend notamment les risques suivants, rares mais susceptibles d'avoir un impact important.

- **Risque opérationnel:** des processus inadéquats, des erreurs techniques et des événements catastrophiques peuvent être à l'origine de pertes.
- **Risques en matière de durabilité:** Les risques en matière de durabilité sont des conditions ou des événements environnementaux, sociaux ou de gouvernance qui peuvent avoir un impact négatif important sur le rendement, compte tenu du secteur, de la branche et de l'exposition de la société.
- **Risque de liquidité:** Les fonds immobiliers suisses peuvent faire l'objet de rachats une fois par an. Cependant, ces fonds étant cotés à la SIX Swiss Exchange, ils peuvent être négociés sur une base quotidienne, comme des actions ou des ETF. L'écart entre la VNI et le cours sur le marché secondaire correspond à la prime ou la décote.

Les objectifs de placement, les risques, les frais et dépenses du produit, ainsi que des informations plus exhaustives sur celui-ci, sont fournis dans le prospectus (ou dans le document de l'offre), qui doit être lu avec attention avant tout investissement.

**Les investisseurs peuvent perdre tout ou partie du montant investi.**

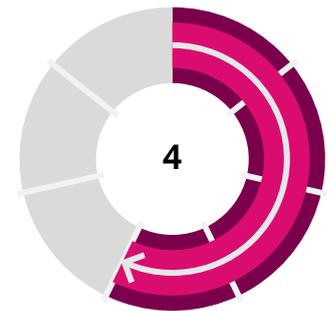
**L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.**

**La documentation d'offre complète comprenant toutes les informations sur les risques peut être obtenue gratuitement auprès d'un conseiller clientèle du Credit Suisse, d'un représentant ou, le cas échéant, via Fundsearch (credit-suisse.com/fundsearch).**

**L'investissement présenté dans ce document commercial concerne l'acquisition d'unités ou de parts d'un fonds et ne concerne pas l'acquisition d'actifs sous-jacents. Les actifs sous-jacents sont la seule propriété du fonds.**

## Profil de risque<sup>2</sup>

PRIIP SRI



Des valeurs plus élevées (jusqu'à 7) indiquent un risque supérieur, tandis que des valeurs plus faibles (jusqu'à 1) indiquent un risque inférieur.

## Répartition des actifs par type de bien immobilier

En % de l'exposition économique totale

	Portefeuille	Portefeuille
Appartements	70.70%	
Bureaux	4.00%	
Distribution	3.00%	
Parkings	5.50%	
Hôtels, cinémas, restaurants	6.40%	
Entrepôts	0.65%	
Loisirs	1.60%	
Autres	8.10%	

## Répartition des actifs par région

En % de l'exposition économique totale

	Portefeuille	Portefeuille
Région Nord-Ouest de la Suisse	34.90%	
Région Zurich	17.40%	
Berne	13.20%	
Région Lac Léman	12.30%	
Région Suisse occidentale	6.30%	
Région Suisse centrale	5.90%	
Région Suisse orientale	5.00%	
Région Sud de la Suisse	5.00%	

## Statistiques du fonds - ex post

	3 années	5 années
	Portefeuille	Portefeuille
Ratio d'information	-0.44	-0.06
Drawdown maximal, en %	-28.04	-28.04

<sup>2</sup> L'indicateur de risque suppose que vous conservez le Produit pendant 7 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce Produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés. Attention au risque de change si votre monnaie de référence est différente de la monnaie du Produit. Vous pourriez recevoir des paiements dans une monnaie différente, le rendement final que vous obtiendrez dépend donc du taux de change entre les deux monnaies. Les investisseurs doivent noter que le Produit peut être exposé à d'autres risques tels que des risques opérationnels, de contrepartie, politiques, de durabilité et juridiques qui ne sont pas inclus dans l'indicateur synthétique de risque. Ce Produit ne prévoit pas de protection contre les aléas du marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

## Identifiants clés

Nom de l'instrument	Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus A
ISIN	CH0031069328
Code Bloomberg	CSLP SW
No de valeur	3106932
Indice de référence	SXI Real Estate Funds Broad (TR)
Indice de référence code Bloomberg	SWIT

## Données clés

Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG
OPCVM	Non
Fin d'exercice	31. décembre
Prêt de valeurs mobilières	Non
Frais courants <sup>3</sup>	0.73%
Préavis pour le rachat	annuellement
Fréquence de distribution	annuelle
Dernière distribution	11.03.2024
Distribution	3.60
Monnaie de distribution	CHF
Heure limite de réception	12:00 CET
Cours du marché	148.00
Premium / remise	35.20%
NAV classe de parts	109.47

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.

## Commentaire sur la performance

Performance au 31.03.2024: 5,63%, IR: 5,93%

Au premier trimestre 2024, Credit Suisse REF Living Plus a réalisé une performance de 5,63%, tandis que l'indice de référence SIX Real Estate Funds Broad TR a progressé de 5,93% sur la même période.

En janvier (32 mio CHF), février (32,7 mio CHF) et mars (29,9 mio CHF), des volumes supérieurs à la moyenne ont été négociés, le mois de janvier étant ressorti à un niveau comparativement plus élevé. Le volume de transactions mensuel sur les douze derniers mois s'établit à 26,9 mio CHF.

À la fin de l'exercice 2023, le rendement du placement était de 1,3% du fait de l'augmentation du taux d'escompte de 2,98% à 3,05%, le rendement du cash-flow se maintient à 3,21% (année précédente: 3,26%). La valeur vénale des immeubles a baissé à 3105,2 mio CHF (année précédente: 3123,9 mio CHF). Les revenus locatifs ont augmenté de 2,3 mio CHF (1,7%), à 133,8 mio CHF, tandis que les charges totales – du fait, notamment, de l'augmentation des intérêts hypothécaires – ont augmenté de 3 mio CHF, à 59,7 mio CHF. La distribution par part reste constante à 3.60 CHF (année précédente: 3.60 CHF). Le taux d'endettement s'est établi à 21,9%. Le taux de pertes sur loyer a pu être réduit de 2,6% à 2,2% en l'espace d'un an. Le rapport annuel 2023 a été publié fin mars 2024.

Au cours de l'exercice 2023, de nouvelles constructions ont été achevées à Bad Zurzach ainsi qu'à Lugano Porza, et ont été remises aux locataires.

Les deux immeubles sont entièrement loués. Au Petit-Lancy, un projet résidentiel comprenant 198 micro-appartements sera achevé au printemps 2025. Ce projet est loué à long terme à un exploitant. Un immeuble a été vendu à Rorschach. Dans le projet d'assainissement de l'hôtel thermal de Yverdon-les-Bains, la chambre témoin sera achevée à la mi-mars. À Genève Petit-Lancy, la nouvelle construction réalisée pour l'exploitant City Pop est en bonne voie et la date d'emménagement est prévue pour mars 2025. Le fonds CS REF LivingPlus a participé au benchmarking mondial de la durabilité GRESB et obtenu quatre étoiles sur cinq (année précédente: trois).

## Commentaire de marché

Marché du logement locatif

Les fondamentaux du marché suisse du logement restent très positifs. En 2023, l'immigration nette s'est élevée à 98 900 nouvelles arrivées et n'a été que légèrement inférieure à la valeur record de 2008. En janvier et février 2024, les chiffres font déjà état de près de 16 000 nouvelles arrivées. Ainsi, la demande de logements locatifs continue d'augmenter fortement, tandis que le développement de l'offre continue de ralentir. Au quatrième trimestre 2023, le nombre annuel des autorisations de construire était, avec près de 32 700 logements, de 8% inférieur à la valeur déjà faible de l'année précédente, et d'environ 31% en dessous de la moyenne pluriannuelle. La pénurie qui en résulte pousse les loyers à la hausse: selon Wüest Partner, les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 4,7% au quatrième trimestre 2023. Outre l'augmentation des loyers proposés, les deux hausses du taux de référence hypothécaire ont également permis d'augmenter considérablement les loyers existants l'année dernière. Toutefois, compte tenu de la nouvelle baisse des intérêts hypothécaires, aucune augmentation supplémentaire n'est attendue ici. Avec un niveau de 1,72%, le taux moyen sous-jacent n'a été, en mars 2024, que 3 points de base au-dessus de la valeur de décembre, et il devrait être porté à au moins 1,88% pour une nouvelle hausse.

## Approche ESG

Le fonds promeut les caractéristiques environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). Il met en œuvre la politique d'investissement durable de CSAM ([www.credit-suisse.com/esg](http://www.credit-suisse.com/esg)) pour combiner les facteurs ESG à l'analyse financière traditionnelle afin d'effectuer une évaluation du risque et du rendement adaptée aux critères ESG, servant de base à la composition du portefeuille. Pour en savoir plus sur les critères d'investissement ESG et sur les aspects du fonds en matière de développement durable, veuillez consulter les documents juridiques et réglementaires du fonds (tels que, p. ex., le prospectus) et vous rendre sur le site [www.credit-suisse.com/esg](http://www.credit-suisse.com/esg). Parallèlement aux aspects relatifs au développement durable, la décision d'investir dans le fonds devrait prendre en considération tous les objectifs et les caractéristiques décrits dans le prospectus ou les informations devant être communiquées aux investisseurs conformément à la réglementation en vigueur.

<sup>3</sup> Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises.

### Vue d'ensemble des critères ESG

Source: GRESB (2023)



Le fonds participe à l'initiative Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) afin d'évaluer la performance ESG par rapport au groupe de référence du fonds et au marché immobilier.

G R E S B

★★★★☆ 2.0 2.3

Remarque: pour plus d'informations sur le GRESB, veuillez vous reporter au glossaire.

### Score ESG GRESB par pilier

Résultats du GRESB par ventilation ESG. Les valeurs maximales sont 62 pour la note environnementale, 18 pour la note sociale et 20 pour la note de gouvernance. Source: GRESB (2023)

	Fonds	Groupe de pairs	Moyenne GRESB	Score max.
Scores environnementaux	46	44	41	62
Scores sociaux	18	17	16	18
Scores de gouvernance	20	18	18	20

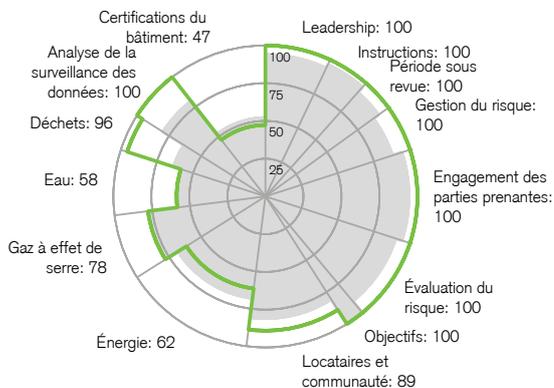
Remarque: pour plus d'informations sur le GRESB, veuillez vous reporter au glossaire.

### Score ESG total du GRESB

Résultats du GRESB par note totale, de 0 à 100. Source: GRESB (2023)

	Score
Score du fonds	83
Score du groupe de pairs	78
Score moyen GRESB	75

### Catégories de notation GRESB



Fonds (vert) / Groupe de pairs (gris)

Résultats du portefeuille GRESB par catégories de notation, de 0 à 100 (ligne verte et labels). Évaluation par rapport à la moyenne du groupe de pairs (ombrage gris). Source: GRESB (2023)

## Glossaire

EBIT	Bénéfice avant intérêts et impôts (Earnings Before Interest and Taxes)
Émissions de gaz à effet de serre (GES)	Les émissions de scope 1 sont générées par une entreprise directement à partir de sources lui appartenant ou contrôlées par elle telles que la combustion de carburant (stationnaire ou mobile), les processus industriels, etc. Les émissions de scope 2 sont des émissions indirectes, principalement liées à l'électricité consommée par une entreprise. Les émissions de scope 3 sont toutes les autres émissions indirectes liées aux activités d'une entreprise, comme les déplacements commerciaux, les déchets produits et les produits intervenant en amont (dans la chaîne d'approvisionnement) ainsi qu'en aval (utilisation des produits et fin de vie). Les émissions de scope 3 représentent généralement la part la plus importante des émissions d'une entreprise.
GRESB	Global Real Estate Sustainability Benchmark: indice de référence pour l'évaluation de fonds immobiliers et de sociétés immobilières en fonction des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG). Graphique: les étoiles GRESB indiquent la qualité ESG du fonds, 5 étoiles constituant la note maximale possible. Tableaux: le score «Groupe de référence» correspond au score moyen que GRESB a attribué au groupe de référence. Le score «Moyenne GRESB» correspond au score moyen de tous les participants au benchmark. Source: www.gresb.com
Sensibilisation à l'ESG	Ce produit comprend des investissements qui intègrent et mesurent de façon explicite des critères de durabilité des entreprises dans leur processus d'investissement.
Ex post	Fait référence à des mesures basées sur des données historiques
Ratio d'information	Cette statistique mesure dans quelle mesure la surperformance d'un fonds peut être attribuée à la compétence des gestionnaires face aux fluctuations du marché. Un ratio d'information élevé implique plus de compétences de gestion qu'une valeur faible ne le suggérerait.
Drawdown maximal	Représente le pire résultat possible (en pourcentage) survenu au cours de la période analysée.
MTD	Depuis le début du mois (Month-to-date)
NAV	Valeur des actifs nette (Net Asset Value)
Frais courants	Le montant des charges en cours est basé sur les dépenses estimées, pour un maximum de 12 mois à compter de la fin de l'exercice financier du fonds et depuis sa création. Après cela, les charges en cours correspondent au TER du dernier rapport annuel. Les commissions de performance et les coûts de transaction de portefeuille sont exclus, sauf dans le cas d'une charge d'entrée/de sortie payée par le fonds lors de l'achat ou de la vente des parts/unités dans un autre organisme de placement collectif.
QTD	Depuis le début du trimestre (Quarter-to-date)
TNA	Total des actifs net (Total Net Assets)
Erreur de suivi	Mesure de l'écart du rendement d'un fonds par rapport au rendement d'un indice de référence sur une période de temps fixe.
YTD	Depuis le début de l'année (Year-to-date)

## Messages d'avertissement

Répartition des actifs	L'allocation indicative peut changer au fil du temps. Toutes les positions sont indiquées exclusivement à des fins d'information et ne constituent pas des recommandations de placement du Credit Suisse. Veuillez noter que ceci ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente d'un intérêt ou d'un placement quel qu'il soit.
Date de début de la performance	Le calcul et la présentation de la performance commencent le premier mois complet d'une stratégie investie. Cela peut entraîner une différence dans les dates de lancement et de début de performance.
PRIIP SRI	L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce Produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés.

## Remarques ESG

Les chiffres contenus dans cette section ne sont pas vérifiés. Les informations, déclarations et notes ESG contenues dans ce document et obtenues par le CS peuvent découler totalement ou partiellement d'informations accessibles au public, de données développées en interne et/ou d'informations obtenues auprès d'autres sources tierces que le CS estime fiables. La capacité du CS à vérifier de tels objectifs ESG peut être limitée par la fiabilité des données disponibles en ce qui concerne les actifs sous-jacents et le statut des réglementations en matière de suivi et de fourniture de ces données. Le CS n'a effectué aucune vérification indépendante des informations obtenues auprès de ces sources publiques et tierces et ne peut émettre aucune déclaration ni garantie quant à leur exactitude, leur exhaustivité ou leur fiabilité. Il est possible que les données des fournisseurs de données ESG soient incorrectes, indisponibles ou ne soient pas entièrement mises à jour. Cela est particulièrement vrai lorsque le CS dispose d'un accès limité aux données de parties externes concernant les éléments sous-jacents d'un investissement, par exemple en raison d'un manque de données de transparence. De telles lacunes dans les données pourraient mener à une évaluation inexacte d'une pratique de développement durable et/ou à des risques et opportunités de développement durable connexes. Les données ESG fournies dans ce document ne doivent pas être utilisées par les investisseurs pour satisfaire leurs propres exigences réglementaires en matière de publication ou de déclaration. Le CS ne peut pas garantir le contenu ni l'exhaustivité de ces publications en matière d'ESG, lesquelles restent sujettes à modification et ne sont pas entièrement fiables. En particulier, le CS ne saurait être tenu responsable de toute erreur ou omission liée à des données ESG contenues dans le présent document, ni de tout dommage direct, indirect, spécial, punitif, consécutif ou autre (y compris les pertes de bénéfices). En l'absence d'un système de classification ESG normalisé à l'échelle du secteur, le CS a développé son propre cadre ESG (le «cadre d'investissement durable du CS»). Par conséquent, les investisseurs noteront que la classification ESG du fonds reflète l'opinion du CS et est basée sur le cadre d'investissement durable du CS, qui peut varier de la classification établie par des tiers. Le fait qu'un fonds respecte le cadre d'investissement durable du CS ne signifie pas nécessairement qu'il répond aux objectifs d'investissement globaux des investisseurs, ni à leurs préférences en matière de développement durable. Étant donné que les règlements et les directives en matière de développement durable sont encore en cours d'élaboration, le CS peut avoir besoin d'examiner certaines classifications/descriptions relatives aux critères ESG à mesure que les pratiques du secteur évoluent et que davantage de directives réglementaires deviennent disponibles. La performance ESG d'un portefeuille peut également différer de sa performance financière et le CS ne peut pas faire de représentation quant à la corrélation entre la performance financière et la performance ESG. Les pratiques liées au développement durable diffèrent également selon la région, le secteur et le sujet concernés en matière d'ESG et évoluent constamment. Par conséquent, les pratiques liées au développement durable peuvent évoluer au fil du temps. De même, les nouvelles exigences locales en matière de développement durable peuvent entraîner des coûts de conformité supplémentaires, des obligations de publication ou d'autres restrictions concernant le fonds. Le point de vue de CS sur ce qui constitue une classification adéquate est également susceptible d'évoluer au fil du temps, y compris en réponse à des directives réglementaires ou à des changements dans l'approche d'un secteur envers la classification. Une modification de la classification concernée peut nécessiter la prise de mesures supplémentaires, telles que des publications supplémentaires ou de nouveaux processus de saisie des données, pouvant entraîner des coûts supplémentaires.

**Vous souhaitez en savoir plus?**Rendez-vous sur: <https://credit-suisse.com/fundsearch>**Informations importantes**

Source: Credit Suisse, sauf mention contraire

Ce support est un document marketing de Credit Suisse SA et/ou de ses filiales (ci-après dénommé «CS»).

Il ne constitue nullement ou ne fait partie d'aucune offre ou invitation à émettre ou vendre, ni une sollicitation d'offre de souscription ou d'achat de valeurs ou d'autres instruments financiers, ou à effectuer toute autre opération financière, ni ne constitue une incitation à souscrire à un produit, une offre ou un placement. Ce document commercial n'est pas un document contractuellement contraignant ni un document d'information requis par une disposition législative quelconque. Aucun élément de ce support ne saurait constituer une recherche ou un conseil en investissement et ne peut en aucun cas y être assimilé. Il n'est pas adapté à votre situation personnelle ni ne constitue une recommandation personnalisée et ne suffit pas pour prendre une décision de placement. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Les informations figurant dans ce support peuvent être modifiées sans préavis après la date d'émission de celui-ci sans que CS soit tenu de les actualiser. Ce support peut contenir des informations sous licence et/ou protégées par les droits de propriété intellectuelle des concédants de licence et des détenteurs du droit à la propriété. Rien dans ce support ne saurait être interprété comme imposant une responsabilité aux concédants de licence ou aux détenteurs du droit à la propriété. La copie non autorisée des informations des concédants de licence ou des détenteurs du droit à la propriété est formellement interdite. La documentation complète présentant l'offre, le prospectus ou la notice d'offre, le document d'information clé pour l'investisseur («DICI»), le document d'information clé («DIC»), les règles du fonds ainsi que les rapports annuels et bisannuels («Documentation complète présentant l'offre»), si ceux-ci existent, peuvent être obtenus gratuitement dans une des langues listées ci-dessous auprès de l'entité juridique indiquée ci-dessous et, dès lors qu'ils sont disponibles, via FundSearch ([credit-suisse.com/fundsearch](https://credit-suisse.com/fundsearch)). Les informations concernant vos distributeurs, représentants locaux, l'agent d'information, l'agent payeur, si ceux-ci existent, et vos contacts locaux relativement au(x) produit(s) d'investissement figurent ci-dessous. Les seules conditions juridiquement contraignantes applicables aux produits de placement indiqués dans ce document, notamment en ce qui concerne les risques, les objectifs, les frais et les dépenses, sont celles qui figurent dans le prospectus, le memorandum de placement, les documents de souscription, le contrat de fonds et/ou tout autre document régissant le fonds. Vous trouverez la description complète des caractéristiques des produits nommés dans ce document ainsi que la description complète des opportunités, risques et coûts associés à ces produits dans les prospectus correspondants des titres sous-jacents, prospectus de vente ou bien autres documentations produits détaillées que nous mettons volontiers à votre disposition à tout moment, sur simple demande. L'investissement présenté dans ce document commercial concerne l'acquisition d'unités ou de parts d'un fonds et non pas d'actifs sous-jacents. Les actifs sous-jacents sont la seule propriété du fonds. Ce document ne peut en aucun cas être transféré ou distribué à une autre personne ni ne peut être reproduit. Tout transfert, distribution ou reproduction est interdit et peut entraîner une violation de la loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières, US Securities Act, telle que modifiée et actuellement en vigueur (loi ci-après dénommée «Securities Act»). Les valeurs concernées dans la présente n'ont pas été ni ne seront enregistrées conformément au Securities Act, ni aux lois en matière de valeurs mobilières en vigueur dans tout autre Etat des Etats-Unis et, sous réserve de certaines exceptions, les valeurs ne peuvent pas être offertes, données en garantie, vendues ou transférées sur le territoire des Etats-Unis ou vers les Etats-Unis, ni au bénéfice ou pour le compte de personnes US.

De plus, il peut y avoir des conflits d'intérêts concernant l'investissement. Dans le cadre de la prestation de services, Credit Suisse AG et/ou ses filiales peuvent le cas échéant payer à des tiers ou recevoir de la part de tiers, sous forme de frais ou autre, une rémunération unique ou récurrente (par exemple commissions de souscription, commissions de placement ou de suivi). Avant de prendre toute décision de placement, les investisseurs potentiels doivent évaluer indépendamment et avec soin (avec leurs conseillers fiscaux, juridiques et financiers) les risques spécifiques décrits dans les supports accessibles, les conséquences légales, réglementaires, fiscales et comptables ainsi que l'impact sur le crédit. Le gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs ou la société de gestion (des OPCVM), selon ce qui est applicable, peut décider de résilier les accords locaux concernant la commercialisation des parts/unités d'un fonds, y compris mettre un terme aux enregistrements ou aux notifications avec l'autorité de surveillance locale. Une énumération des droits des investisseurs concernant les investissements dans des fonds d'investissement domiciliés dans l'Espace économique européen, gérés ou sponsorisés par Credit Suisse Asset Management, peut être obtenu en français et en anglais via [www.credit-suisse.com/am/regulatory-information](https://www.credit-suisse.com/am/regulatory-information). La législation locale relative aux droits des investisseurs peut s'appliquer.

**Suisse**

**Représentant pour Lux fonds et Société de gestion pour les fonds Suisses:** Credit Suisse Funds AG<sup>1</sup>, Uetlibergstrasse 231, CH-8070 Zurich

**Agent payeur (pour les fonds Luxembourgeois), Dépositaire (pour les fonds Suisses) et Distributeur – si ce document est distribué par:** Credit Suisse (Schweiz) AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich

**Superviseur (Autorité d'enregistrement):** Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers («FINMA»)

**Distributeur – si ce document est distribué par:** Credit Suisse AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich

**Distributeur – si ce document est distribué par:** Credit Suisse Asset Management (Switzerland) Ltd., Kalandergasse 4, CH-8045 Zurich

<sup>1</sup>Entité légale auprès de laquelle la documentation complète de l'offre, le document d'information clé pour l'investisseur («DICI»), les documents constitutifs et les rapports annuels et semestriels, le cas échéant, peuvent être obtenus gratuitement.

**Versions disponibles en:** anglais, allemand, français ou italien

Copyright © 2024 CREDIT SUISSE. Tous droits réservés.