

Questa è una comunicazione di marketing.
Si invita a fare riferimento al prospetto/documento informativo del fondo e al KIID/KID (a seconda dei casi) prima di prendere qualsiasi decisione d'investimento finale.
Essendo solo a scopo informativo, questo documento non va utilizzato come base per una decisione d'investimento.

Asset Management
31 Marzo 2024

CREDIT SUISSE

Parte del Gruppo UBS

CS Real Estate Fund LivingPlus



Informazioni di prodotto

Settore immobiliare Investimenti diretti

2'282.91

Patrimonio netto totale del fondo, CHF in milioni

Classe di quote TNA, CHF in milioni 2'282.91	Prezzo di mercato 148.00	Commissioni di gestione p.a. ¹ 0.49%
Rendimento (netto) MTD 2.76% Bench. 3.04%	Rendimento (netto) QTD 5.63% Bench. 5.92%	Rendimento (netto) YTD 5.63% Bench. 5.92%

Dettagli sul fondo

Gestore degli investimenti	Jessica Lindauer
Data di lancio	05.12.2007
Data di lancio di classe di quote	05.12.2007
Classe di quote	A
Valuta di emissione	CHF
Politica di distribuzioni	Distribuzione
Domicilio del fondo	Svizzera
ISIN	CH0031069328
Benchmark	SXI Real Estate Funds Broad (TR)

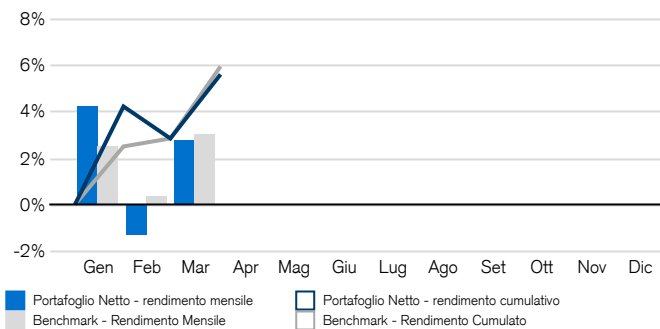
Politica d'investimento

Il fondo investe in residenze per anziani, in soluzioni abitative moderne che offrono una serie di servizi integrati e in concetti abitativi d'avanguardia in affascinanti località svizzere. Il fondo consente a investitori istituzionali e privati l'accesso a un portafoglio diversificato di immobili abitativi realizzati secondo moderni principi di utilizzo ricomprendenti l'offerta di servizi. Il fondo è quotato sulla SIX Swiss Exchange. La valuta del fondo è il CHF. Il fondo detiene partecipazioni dirette negli immobili in cui investe; pertanto i possessori di quote in Svizzera non sono assoggettati a imposte sul patrimonio o sul reddito relativamente alla quota del fondo investita in immobili.

Gli investimenti comportano rischi, tra cui il rischio di perdita del capitale. Le performance passate non costituiscono previsioni di rendimenti futuri, né le performance simulate o storiche rappresentano indicatori affidabili delle performance attuali o future.

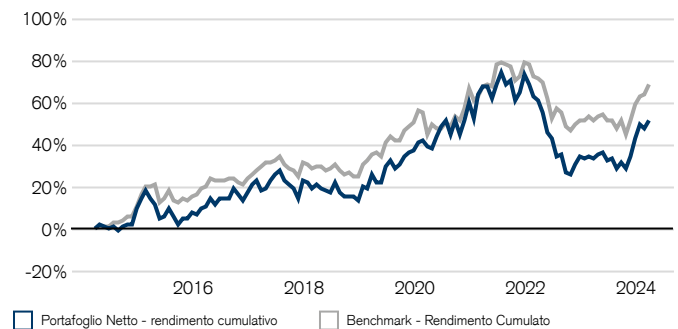
Andamento della Performance - mensile e cumulata

dal 01.01.2024



Andamento della Performance - cumulata

dal 01.04.2014



Andamento della performance - mensile e YTD

dal 01.01.2024, in %

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	YTD
Portafoglio Netto	4.18	-1.34	2.76										5.63
Benchmark	2.46	0.33	3.04										5.92
Relativa Netta	1.72	-1.67	-0.27										-0.30

¹ Se la valuta di un prodotto finanziario e/o i suoi costi sono diversi dalla vostra valuta di riferimento, il rendimento e il costo possono aumentare o diminuire per effetto delle oscillazioni valutarie. Le persone sopra indicate svolgono esclusivamente attività regolamentate nella/e giurisdizione/i in cui sono titolari di adeguata licenza, ove applicabile.

ESG è l'acronimo di «Environmental» (ambiente), «Social» (sociale) e «Governance» (governance).

Per la definizione di tutti gli acronimi/termini usati nel documento potete fare riferimento al glossario. Ulteriori informazioni importanti sono riportate alla fine del documento.

Andamento della Performance – annuale e cumulata dal lancio

dal 01.01.2015, in %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Portafoglio Netto	-1.54	9.16	4.50	-7.41	20.54	16.95	8.20	-22.77	6.90	5.63
Benchmark	4.17	6.84	6.59	-5.33	20.66	10.81	7.32	-15.17	5.03	5.92
Relativa Netta	-5.71	2.32	-2.10	-2.08	-0.12	6.14	0.89	-7.60	1.88	-0.30

Andamento della Performance

in %

	Rendimenti rolling		Rendimenti annualizzati		
	1 mesi	3 mesi	1 anno	3 anni	5 anni
Portafoglio Netto	2.76	5.63	13.45	-3.39	3.73
Benchmark	3.04	5.92	11.72	0.28	4.54
Relativa Netta	-0.27	-0.30	1.73	-3.67	-0.81

Panoramica dei rischi - ex post

in %

	Volatilità annualizzata, in %		
	1 anno	3 anni	5 anni
Volatilità portafoglio	10.68	11.83	12.15
Volatilità benchmark	9.96	9.79	9.75
Tracking error	4.16	7.93	8.28

Dati chiave per ultimo rendiconto finanziario

al 31.12.2023

	Portafoglio
Return on invested capital (ROIC)	1.19%
Return on investment (ROI)	1.28%
Total Expense Ratio (TERrefMV)	0.73%
Totale asset del fondo (GAV)	3'143.90
Capitalizzazione di mercato (in mil.)	2'992.60
Rendimento da distribuzione	2.51%

	Portafoglio
Margine EBIT	74.92%
Rapporto di pagamento	98.85%
Total Expense Ratio (TERrefGAV)	0.65%
Tasso di default affitti	2.16%
Tasso di finanziamento del debito	21.88%
Return on equity (ROE)	1.19%

Rischi potenziali

Il profilo di rischio e di rendimento del Fondo non riflette il rischio insito in circostanze future diverse da quelle con cui il Fondo è stato recentemente confrontato. Ciò comprende i seguenti eventi che, seppur rari, possono produrre conseguenze di ampia portata.

- Rischio operativo: processi mal funzionanti, guasti tecnici o avvenimenti catastrofici potrebbero causare perdite.
- Rischi di sostenibilità: I rischi di sostenibilità sono eventi o condizioni ambientali, sociali o di governance che possono avere effetti negativi rilevanti sul rendimento, a seconda del settore, dell'industria e dell'esposizione dell'azienda.
- Rischio di liquidità: I fondi immobiliari svizzeri possono essere riscattati su base annua. Tuttavia, i fondi sono quotati sulla SIX Swiss Exchange e possono essere negoziati su base giornaliera, come le azioni e gli ETF. La differenza tra il NAV e il corso di borsa secondario è il premio o il ribasso.

Per gli obiettivi d'investimento, i rischi, le spese e gli oneri nonché per informazioni più complete sul prodotto si rimanda al prospetto (o al documento d'offerta pertinente), che deve essere letto attentamente prima dell'investimento.

Gli investitori possono perdere una parte o la totalità del loro importo investito.

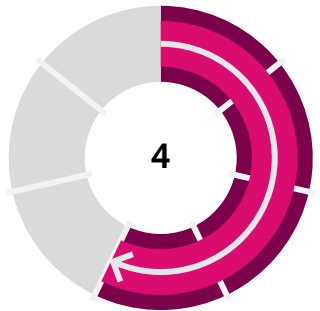
L'utilizzo della leva finanziaria da parte del fondo può amplificare le reazioni alle oscillazioni di mercato (ad esempio aumentare la volatilità del fondo) e generare una perdita più significativa rispetto a quanto non accada con i prodotti che non ricorrono alla leva finanziaria.

La documentazione completa d'offerta, comprendente tutte le informazioni sui rischi, può essere ottenuta gratuitamente facendone richiesta ad un consulente Credit Suisse, a un rappresentante o, eventualmente, tramite Fundsearch (credit-suisse.com/fundsearch).

L'investimento promosso nel presente materiale di marketing riguarda l'acquisto di unità o azioni in un fondo e non di attivi sottostanti. Gli attivi sottostanti sono di proprietà esclusiva del fondo.

Profilo di rischio²

PRIIP SRI



Valori più alti (fino a 7) indicano un rischio maggiore, valori più bassi (fino a 1) indicano un rischio minore.

Scomposizione patrimonio per tipo di immobile

In % dell'esposizione economica totale

	Portafoglio	Portafoglio
Appartamenti	70.70%	
Uffici	4.00%	
Retail	3.00%	
Parcheggi	5.50%	
Hotel, cinema, ristoranti	6.40%	
Magazzini	0.65%	
Tempo libero	1.60%	
Altri	8.10%	

Scomposizione patrimonio per regione

In % dell'esposizione economica totale

	Portafoglio	Portafoglio
Regione Svizzera nord-occidentale	34.90%	
Regione Zurigo	17.40%	
Berna	13.20%	
Regione Lago di Ginevra	12.30%	
Regione Svizzera meridionale	6.30%	
Regione Svizzera centrale	5.90%	
Regione Svizzera orientale	5.00%	
Regione Svizzera occidentale	5.00%	

Statistiche del fondo - ex post

	3 anni	5 anni
	Portafoglio	Portafoglio
Information ratio	-0.44	-0.06
Massimo drawdown, in %	-28.04	-28.04

² L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale. L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Attenzione al rischio di cambio se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Informazioni sul codice identificativo

Nome strumento	Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus A
ISIN	CH0031069328
Codice Bloomberg	CSLP SW
Numero di valore	3106932
Benchmark	SXI Real Estate Funds Broad (TR)
Benchmark Codice Bloomberg	SWIT

Caratteristiche

Gestore degli investimenti	Credit Suisse Funds AG
OICVM	No
Fine dell'esercizio	31. Dicembre
prestito di valori mobiliari	No
Spese Correnti ³	0.73%
Periodo di preavviso rimborso	annualmente
Frequenza di distribuzione	annuale
Ultima distribuzione	11.03.2024
Distribuzione	3.60
Moneta di distribuzione	CHF
Orario di cut-off per le accettazioni	12:00 CET
Prezzo di mercato	148.00
Premio / sconto	35.20%
Quota (NAV)	109.47

Le performance passate non costituiscono previsioni di rendimenti futuri, né le performance simulate o storiche rappresentano indicatori affidabili delle performance attuali o future.

Commento sulla performance

Performance al 31.03.2024: 5,63%, BM: 5,93%
Nel primo trimestre 2024 Credit Suisse REF Living Plus ha registrato una performance pari a +5,63%, mentre il benchmark SIX Real Estate Funds Broad TR ha raggiunto il +5,93% nello stesso periodo.
A gennaio (CHF 32 mio), febbraio (CHF 12,7 mio) e marzo (CHF 12,9 mio) sono stati negoziati volumi sopra la media, con gennaio relativamente più alto. Il volume mensile delle negoziazioni negli ultimi dodici mesi è di CHF 26,9 mio.

Il rendimento degli investimenti alla fine dell'esercizio 2023 è stato dell'1,3% a causa dell'aumento del tasso di sconto del 2,98% al 3,05%, il rendimento del cash flow si mantiene al 3,21% (anno precedente: 3,26%). Il valore commerciale degli immobili è diminuito a CHF 3105,2 mio (anno precedente: CHF 3123,9 mio). I proventi degli affitti sono aumentati di CHF 2,3 mio (1,7%) raggiungendo CHF 133,8 mio, mentre le spese totali sono aumentate di CHF 3,0 mio a CHF 59,7 mio, principalmente a causa dell'aumento degli interessi ipotecari. La distribuzione per quota rimane costante a CHF 3,60 (anno precedente: CHF 3,60). La quota di finanziamento esterno è stata del 21,9%. Il tasso di mancato pagamento degli affitti è stato ridotto dall'2,6% al 2,2% nell'arco dell'anno. Il rapporto annuale 2023 è stato pubblicato a fine marzo 2024.

Nell'esercizio 2023 sono stati completati e consegnati ai locatari i nuovi edifici di Bad Zurzach e Lugano Porza: entrambe le proprietà sono completamente affittate. Un progetto residenziale a Petit-Lancy con 198 micro-appartamenti sarà completato nella primavera del 2025 ed è stato affittato a un operatore con un contratto di locazione a lungo termine. Un immobile a Rorschach è stato venduto. La camera modello del progetto di ristrutturazione dell'hotel termale di Yverdon-les-Bains sarà completata a metà marzo. Il nuovo edificio a Ginevra Petit-Lancy per l'operatore City Pop è in fase di completamento con data di occupazione prevista per marzo 2025. CS REF LivingPlus ha partecipato al benchmarking globale della sostenibilità GRESB e ha ottenuto quattro stelle su un massimo di cinque (anno precedente: tre).

Commento sui mercati

Mercato delle locazioni abitative
I dati fondamentali sul mercato degli alloggi svizzero rimangono molto positivi. Nel 2023 l'immigrazione netta, pari a 98 900 persone, è stata leggermente inferiore al valore record del 2008. A gennaio e febbraio 2024 aveva già raggiunto quasi quota 16 000. Di conseguenza, la domanda di appartamenti in affitto continua a crescere notevolmente, mentre l'aumento dell'offerta retrocede. Il numero annuo delle licenze edilizie è stato di quasi 32 700 unità abitative nel quarto trimestre 2023, ovvero l'8% in meno rispetto al valore già basso dell'anno precedente e circa il 31% in meno rispetto alla media pluriennale. La conseguente scarsa disponibilità fa aumentare gli affitti: secondo Wüest Partner, nel quarto trimestre 2023 gli affitti offerti hanno registrato un incremento del 4,7% a livello nazionale. Inoltre lo scorso anno i due aumenti del tasso ipotecario di riferimento hanno prodotto un notevole incremento anche degli affitti in essere. Tuttavia, alla luce del nuovo calo dei tassi ipotecari, non si prevedono ulteriori aumenti. Il tasso medio sottostante di marzo, pari all'1,72%, era di soli 3 punti base al di sopra del valore di dicembre, mentre per un ulteriore aumento dovrebbe salire almeno all'1,88%.

Approccio ESG

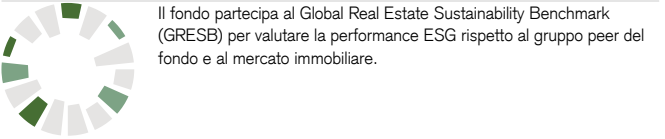
Questo fondo promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG). Applica la Politica d'investimento sostenibile di CSAM (www.credit-suisse.com/esg) per combinare i fattori ESG con l'analisi finanziaria tradizionale al fine di eseguire una valutazione del rischio-rendimento rettificata per i fattori ESG, che funge da base per la costruzione del portafoglio. Per ulteriori informazioni sui criteri d'investimento ESG e sugli aspetti del fondo connessi alla sostenibilità, rimandiamo alla documentazione legale e regolamentare del fondo (ad esempio al prospetto) e al sito www.credit-suisse.com/esg. Oltre agli aspetti legati alla sostenibilità, la decisione di investire nel fondo deve tenere in considerazione tutti gli obiettivi e le caratteristiche del fondo, come descritto nel prospetto, o nelle informazioni che devono essere divulgate agli investitori in conformità alle normative applicabili.

³ Se la valuta di un prodotto finanziario e/o i suoi costi sono diversi dalla vostra valuta di riferimento, il rendimento e il costo possono aumentare o diminuire per effetto delle oscillazioni valutarie.

3/6

Principali indicatori di sostenibilità

Fonte: GRESB (2023)



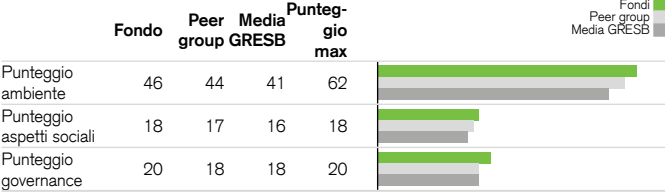
G R E S B

☆☆☆☆☆ 2023

Nota: Per ulteriori informazioni su GRESB, consultare il glossario.

Punteggio ESG GRESB per pilastro

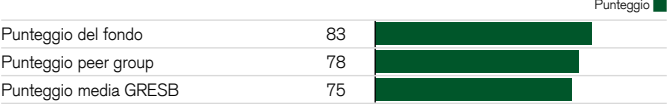
Risultati GRESB per ripartizione ESG. I valori massimi sono 62 per il punteggio ambientale, 18 per il punteggio sociale e 20 per il punteggio di governance. Fonte: GRESB (2023)



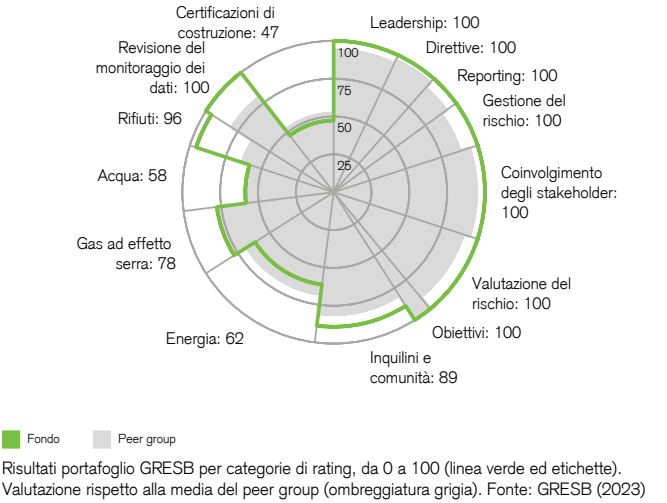
Nota: Per ulteriori informazioni su GRESB, consultare il glossario.

Punteggio ESG GRESB totale

Risultati GRESB per punteggio totale, da 0 a 100. Fonte: GRESB (2023)



Categorie di rating GRESB



Glossario

EBIT	Utile prima degli interessi e delle tasse (Earnings Before Interest and Taxes)
Emissioni di gas serra (GHG)	Tipo 1: emissioni direttamente generate dall'azienda da fonti in suo possesso o controllate come combustione di combustibili (in sistemi stazionari o mobili), processi industriali, ecc. Tipo 2: emissioni non dirette, associate principalmente al consumo elettrico di un'azienda. Tipo 3: tutte le altre emissioni non dirette legate alle attività dell'azienda, come viaggi di lavoro, rifiuti generati e prodotti, sia a monte (nella catena di approvvigionamento) che a valle (uso dei prodotti e fine vita). Le emissioni di tipo 3 sono quelle che generalmente incidono di più sul totale di emissioni di un'azienda.
GRESB	Global Real Estate Sustainability Benchmark: è un benchmark per valutare il rispetto dei criteri ambientali, sociali e di governance (ESG) di fondi e società immobiliari. Grafico: Le stelle GRESB indicano la qualità del fondo in termini di ESG, con un massimo di 5 stelle ottenibili. Tabelle: Un punteggio "peer group" rappresenta il punteggio medio del GRESB assegnato a un gruppo di controparti omologhe. Un punteggio "GRESB average" rappresenta il punteggio medio di tutti i partecipanti al benchmark. Fonte: www.gresb.com
Attento all'ESG	Questo prodotto effettua investimenti che valutano e integrano esplicitamente nel processo d'investimento le caratteristiche di sostenibilità delle aziende.
Ex post	Si riferisce a parametri basati su dati storici.
Information ratio	Questa statistica misura in quale misura la sovraperformance di un fondo può essere attribuita alle competenze del gestore rispetto ai movimenti di mercato. Un Information Ratio elevato comporta una maggiore capacità di gestione rispetto a quanto potrebbe suggerire un valore basso.
Massimo drawdown	Rappresenta il peggior risultato possibile (in termini percentuali) verificatosi durante il periodo analizzato.
MTD	Da inizio mese (Month-to-date)
NAV	Valore netto d'inventario (Net Asset Value)
Spese correnti	Per un massimo di 12 mesi dopo la fine dell'anno fiscale del fondo e dal lancio, la cifra degli oneri correnti si basa sulle spese stimate. Successivamente, gli oneri correnti corrispondono al TER dell'ultimo rapporto annuale. Sono escluse le commissioni di performance e le spese di transazione del portafoglio, tranne nel caso di un onere di entrata/uscita pagato dal fondo al momento dell'acquisto o della vendita di azioni/unità in un altro organismo di investimento collettivo.
QTD	Da inizio trimestre (Quarter-to-date)
TNA	Patrimonio netto totale (Total Net Assets)
Tracking error	Misura della deviazione del rendimento di un fondo rispetto al rendimento di un benchmark in un periodo di tempo fisso.
YTD	Da inizio anno (Year-to-date)

Messaggi di avvertimento

Scomposizione patrimonio	L'allocazione indicativa può cambiare nel corso del tempo. Tutte le partecipazioni sono indicate esclusivamente a scopo informativo e non costituiscono raccomandazioni d'investimento di Credit Suisse. Si prega di notare che ciò non costituisce un'offerta o una sollecitazione ad acquistare o vendere interessi o investimenti.
Data di inizio delle prestazioni	Il calcolo e la presentazione della performance iniziano con il primo mese intero di una strategia investita. Ciò può comportare una differenza nelle date di inizio del lancio e delle prestazioni.
PRIIP SRI	L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato.

Note ESG

Le cifre contenute in questa sezione non sono soggette a verifica. Per le eventuali informazioni, dichiarazioni e punteggi correlati ai temi ESG contenuti nel presente documento, CS può aver fatto affidamento, in parte o interamente, su informazioni disponibili al pubblico, su dati sviluppati internamente e/o su informazioni ottenute da altre fonti di terzi che CS ritiene affidabili. La capacità di CS di verificare tali obiettivi ESG può essere limitata dall'affidabilità dei dati disponibili per quanto riguarda le attività sottostanti e dallo stato delle normative in relazione al monitoraggio e alla fornitura di tali dati. CS non ha verificato in modo indipendente alcuna informazione ottenuta da queste fonti pubbliche e di terzi e non può fornire alcuna dichiarazione o garanzia in merito alla relativa accuratezza, completezza o affidabilità. Non è escluso che i dati dei fornitori di dati ESG siano errati, non disponibili o non del tutto aggiornati. Ciò è particolarmente vero nel caso in cui CS disponga di un accesso limitato ai dati provenienti da parti esterne relativi agli elementi sottostanti di un investimento, ad esempio a causa della mancanza di dati di tipo "look-through". Tali lacune di dati potrebbero comportare una valutazione errata di una pratica di sostenibilità e/o dei relativi rischi e opportunità di sostenibilità. Gli investitori non devono utilizzare i dati ESG forniti nel presente documento per soddisfare i propri obblighi normativi in materia di comunicazione o rendicontazione. CS non può fornire alcuna garanzia circa il contenuto o la completezza di tali informative ESG, che rimangono soggette a modifiche e su cui non si può fare affidamento. In particolare, CS non sarà responsabile per eventuali errori od omissioni in relazione ai dati ESG qui contenuti, o per qualsiasi danno diretto, indiretto, speciale, consequenziale, indennizzo o qualsiasi altro danno (inclusa la perdita di profitti). In assenza di un sistema standardizzato di classificazione ESG a livello settoriale, CS ha sviluppato un proprio quadro di riferimento ESG (il "CS Sustainable Investment Framework"). Pertanto, gli investitori dovrebbero tener presente che la classificazione ESG del fondo rispecchia l'opinione di CS che si basa sul CS Sustainable Investment Framework e che quindi può variare rispetto alla classificazione operata da terzi. Il fatto che un fondo rispetti il CS Sustainable Investment Framework non significa necessariamente che soddisfi gli obiettivi d'investimento generali degli investitori, né le loro preferenze in materia di sostenibilità. Dato che le normative e le indicazioni sulla sostenibilità sono ancora in via di sviluppo, CS può dover rivedere alcune classificazioni/descrizioni ESG man mano che le pratiche del settore cambiano e che diventano disponibili ulteriori indicazioni normative. La performance ESG di un portafoglio potrebbe anche differire dalla sua performance finanziaria e CS non può formulare alcuna dichiarazione riguardo alla correlazione tra la performance finanziaria e quella ESG. Anche le pratiche legate alla sostenibilità differiscono per regione, industria e questione ESG e sono in continua evoluzione. Di conseguenza, le pratiche legate alla sostenibilità possono cambiare nel corso del tempo. Allo stesso modo, i nuovi requisiti di sostenibilità locali possono comportare ulteriori costi di conformità, obblighi di comunicazione o altre restrizioni per il fondo. L'opinione di CS su una classificazione appropriata può evolversi nel tempo, anche in risposta alle indicazioni normative o ai cambiamenti nell'approccio settoriale alla classificazione. Una modifica alla classificazione pertinente può richiedere ulteriori azioni, ad esempio ulteriori comunicazioni o nuovi processi per l'acquisizione di dati che possono comportare costi aggiuntivi.

Desiderate saperne di più?Visita: <https://credit-suisse.com/fundsearch>**Importanti informazioni**

Fonte: Credit Suisse, se non altrimenti specificato

Il presente materiale costituisce materiale di marketing di Credit Suisse AG e/o delle sue affiliate (di seguito "CS").

Il presente materiale non costituisce né è parte di un'offerta o un invito a emettere o vendere, né una sollecitazione o un'offerta a sottoscrivere o acquistare titoli o altri strumenti finanziari né a effettuare operazioni finanziarie, né intende indurre o incoraggiare la sottoscrizione di un prodotto, un'offerta o un investimento.

Questo materiale di marketing non costituisce un documento contrattualmente vincolante né un documento informativo richiesto da disposizioni legislative.

Nessuna parte del presente materiale costituisce una ricerca d'investimento o una consulenza d'investimento e non può essere considerato affidabile in tal senso. Il presente materiale non è redatto in base alle circostanze individuali né costituisce una raccomandazione personale e non è sufficiente per prendere una decisione d'investimento.

Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili.

CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario.

Le informazioni fornite nel presente materiale possono cambiare successivamente alla data del materiale senza preavviso e CS non ha alcun obbligo di aggiornare le informazioni.

Il presente materiale può contenere informazioni che sono concesse in licenza e/o protette dai diritti di proprietà intellettuale del conceditore dell'autorizzazione e dei titolari del diritto di proprietà.

Nulla in questo materiale deve essere interpretato in modo da imporre qualsiasi responsabilità ai concessionari dell'autorizzazione o ai titolari del diritto di proprietà. La copia non autorizzata delle informazioni relative al conceditore dell'autorizzazione o ai titolari del diritto di proprietà è severamente vietata.

La documentazione completa d'offerta, compresi il prospetto o il documento di offerta, le informazioni chiave per gli investitori (KIID), il documento contenente le informazioni chiave (KID), i regolamenti del fondo come pure la relazione annuale e semestrale ("documentazione completa d'offerta"), a seconda del caso, può essere ottenuta gratuitamente nelle lingue elencate di seguito presso la/-e entità giuridica/giuridiche indicata/-e di seguito e ove disponibile tramite FundSearch (credit-suisse.com/fundsearch).

Eventuali informazioni riguardanti distributori locali, rappresentanti, l'agente incaricato delle informazioni, l'agente incaricato dei pagamenti e contatti locali in base al/i prodotto/i d'investimento sono disponibili di seguito.

Le uniche condizioni giuridicamente vincolanti dei prodotti d'investimento descritti in questo materiale, ivi incluse le considerazioni relative a rischi, obiettivi, oneri e spese, sono riportate nel prospetto, nel documento di offerta, nella documentazione di sottoscrizione, nel contratto del fondo e/o in altri documenti che regolamentano il fondo.

Per una descrizione completa delle caratteristiche dei prodotti menzionati in questo materiale, nonché una descrizione completa delle opportunità, dei rischi e dei costi associati ai rispettivi prodotti, si prega di fare riferimento ai rispettivi prospetti dei titoli, ai prospetti di vendita o ad altri documenti aggiuntivi relativi ai prodotti che siamo lieti di fornirvi in qualsiasi momento su richiesta.

L'investimento promosso nel presente materiale di marketing riguarda l'acquisto di unità o azioni in un fondo e non di attivi sottostanti. Gli attivi sottostanti sono di proprietà esclusiva del fondo.

Il presente materiale non può essere inoltrato o distribuito ad altre persone e non può essere riprodotto. Qualsiasi inoltro, distribuzione o riproduzione non è autorizzato e può comportare una violazione del Securities Act statunitense del 1933 e successive modifiche (il "Securities Act"). I titoli cui si fa riferimento nel presente documento non sono stati e non saranno registrati ai sensi del Securities Act o di leggi relative ai titoli di qualsiasi Stato degli Stati Uniti e, fatte salve alcune eccezioni, i titoli non possono essere offerti, costituiti in pegno, venduti o diversamente trasferiti all'interno degli Stati Uniti, né a beneficio o per conto di soggetti statunitensi.

Possono inoltre sussistere conflitti di interessi relativamente all'investimento.

In relazione alla fornitura di servizi, Credit Suisse AG e/o società ad essa collegate possono effettuare pagamenti a terzi o ricevere pagamenti da terzi come parte della propria retribuzione o altrimenti come compenso a tantum o ricorrente (ad esempio commissioni di emissione, provvigioni di collocamento o di gestione).

Prima di qualsiasi decisione d'investimento, si invitano i potenziali investitori a valutare in maniera indipendente e accurata (insieme ai loro consulenti fiscali, legali e finanziari) gli specifici rischi descritti nella documentazione disponibile unitamente alle conseguenze giuridiche, normative, creditizie, fiscali e contabili applicabili.

Il gestore di fondi alternativi o la società di gestione (UCITS), a seconda del caso, possono decidere di porre fine ad accordi locali per la commercializzazione di azioni/unità di un fondo, compresa l'interruzione di registrazioni o notifiche presso l'autorità di vigilanza locale.

Un riassunto dei diritti dell'investitore che investe in fondi d'investimento domiciliati nello Spazio economico europeo gestiti oppure sponsorizzati da Credit Suisse Asset Management è reperibile in lingua italiana e inglese su www.credit-suisse.com/am/regulatory-information. Possono trovare applicazione norme locali sui diritti degli investitori.

Svizzera

Rappresentante per fondi Lux e Società di gestione (direzione del fondo) per i fondi svizzeri: Credit Suisse Funds AG*, Uetlibergstrasse 231, CH-8070 Zürich

Agente pagatore (per i fondi Lux), Banca depositaria (per i fondi svizzeri) e Distributore – se il presente materiale è distribuito da: Credit Suisse (Schweiz) AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich

Organo supervisore (entità di registrazione): Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA)

Distributore – se il presente materiale è distribuito da: Credit Suisse AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich

Distributore – se il presente materiale è distribuito da: Credit Suisse Asset Management (Switzerland) Ltd., Kalandergrasse 4, CH-8045 Zurich

* Persona giuridica presso la quale è possibile ottenere gratuitamente la documentazione completa d'offerta, le informazioni chiave per gli investitori (KIID), il regolamento del fondo e le relazioni annuali e semestrali, se presenti.

Versioni linguistiche disponibili: inglese, tedesco, francese o italiano

Copyright © 2024 CREDIT SUISSE. Tutti i diritti riservati.